

HEA

Heidi und Eva Allar
Grundbesitz GbR

HEA Workspaces

Flexible Büroflächen im Shared Office

Affinger Straße 12-14
86167 Augsburg

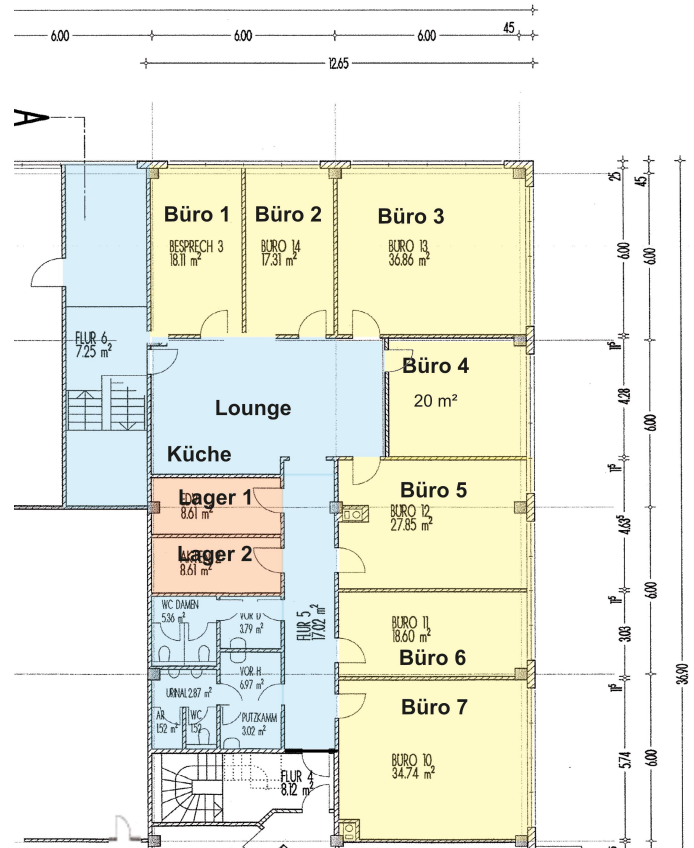


Objektüberblick

Moderne Shared-Office-Flächen in Augsburg-Lechhausen. Sechs helle Einzelbüros zwischen ca. 17 m² und 37 m² sowie großzügige Gemeinschaftsflächen bieten ideale Arbeitsbedingungen für Freelancer, Dienstleister, Kreativschaffende und kleine Unternehmen.

Flächenübersicht

Büro	Fläche
Büro 1	18,1 m ²
Büro 2	17,3 m ²
Büro 3	36,8 m ²
Büro 4	20,0 m ²
Büro 5	27,8 m ²
Büro 6	18,6 m ²
Büro 7	34,7 m ²
Lager 1	8,6 m ²
Lager 2	8,6 m ²



Ausstattung

- Große Fensterflächen mit viel Tageslicht
- Außenliegender Sonnenschutz (außer Nord-Büros 1 & 2)
- Glasfaseranschluss im Gebäude
- Gemeinschaftsbereich mit Sitzmöglichkeiten
- Moderne Küche wird eingebaut
- Parkplätze direkt vor dem Gebäude

Mietkonditionen (netto)

Miete: 14,50 € / m² warm, 1 Parkplatz inklusive

Reinigung: 60 € pro Einheit / Monat

Weitere Parkplätze: 20 € / Monat

Mindestmietdauer: 12 Monate, Kündigungsfrist: 3 Monate

Kautions: 3 Bruttomonatsmieten

Impressionen

Außenanlagen / Eingang / Parkplätze



Büros



Treppenhaus / Gemeinschaftsbereich / Gang / WC

